

三、项目详细信息

项目1

项目名称	理塘县城镇老旧小区改造及配套设施建设项目										
资金投向领域	保障性安居工程—城镇老旧小区改造										
本专项债券中用于该项目的金额	0.6400亿										
项目前期描述	理塘县城乡结合部计划改造老旧小区20个，涉及居民户数约378户，实施内容包括：区域供水、电、气、通讯线路等管网改造约9.7km，周边配套道路铺装硬化面积约14.01万㎡，老旧楼栋内部道路铺装硬化面积约8万㎡及外立面改造约36.56万㎡，屋顶修缮及加固约1.2万㎡，同步完善周边停车位830个、安装新能源充电桩166个、配套服务用房1.8万㎡。										
项目建设期	2024年8月-2026年8月										
项目运营期	2026年9月-2054年8月										
项目总投资	4.9486亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9486亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6500亿	1.1400亿	1.2100亿					
其他债务融资											
项目总收益	11.8276亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.3283亿	0.3283亿	0.3177亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿	0.3422亿
2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
0.3693亿	0.3693亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿	0.3687亿
2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
0.4303亿	0.4645亿	0.4025亿	0.4645亿	0.4645亿	0.4645亿	0.4645亿	0.4645亿	0.4645亿	0.4645亿	0.5032亿	0.5032亿
0.4645亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿	0.5463亿
2052年	项目总收益/项目总投资										
项目总债务融资本息											
项目总债务融资本金											
项目总地方债务融资本息											
项目总地方债务融资本金											
项目收益预测依据	各项收入单价均按市场价格或根据同类型业务市场单价估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。